

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Ulus Emlak Müdürlüğünden

İrtifak Hakkı Verilecek Taşınmaz

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İrtifak Hakkı Verilecek Alan (m ²)	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Amacı	Tahmini İlk Yıl Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06150100750	Elmadağ	Lalabel	2765	115	29.067,99	29.067,99	30 Yıl	Organize Hayvancılık ve Hayvancılık yapılmak amacıyla	13.200,00	3.960,00	10:00	22.02.2021

Kiraya Verilecek Taşınmazlar

	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Alan (m ²)	Kira Süresi	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
2	06010107771	Altındağ	Peçenek	101	11	37.197,35	37.197,35	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	41.850,00	12.555,00	10:05	22.02.2021
3	06010107788	Altındağ	Kavaklı	173	7	600,00	600,00	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	850,00	255,00	10:10	22.02.2021
4	06010107789	Altındağ	Karapürçek		2100	6.484,24	6.484,24	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	10.700,00	3.210,00	10:15	22.02.2021
5	06190103863	Kalecik	Elmapınarı	212	1	22.000,00	22.000,00	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.200,00	360,00	10:20	22.02.2021
6	06190103913	Kalecik	Mahmutlar	160	2	30.000,00	30.000,00	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.600,00	480,00	10:25	22.02.2021
7	06050106949	Elmadağ	Üçevler	1611	385	5.948,94	5.948,94	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	4.470,00	1.341,00	10:30	22.02.2021
8	06150101927	Elmadağ	Deliller	261	4	10.334,25	10.334,25	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	3.150,00	945,00	10:35	22.02.2021
9	06150106919	Elmadağ	Karacahasan	170	70	284,51	284,51	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	350,00	105,00	10:40	22.02.2021
10	06150106920	Elmadağ	Karacahasan	154	15	413,40	413,40	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.500,00	450,00	10:45	22.02.2021
11	06150106933	Elmadağ	Karacahasan	152	5	420,03	420,03	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	510,00	153,00	10:50	22.02.2021
12	06150106929	Elmadağ	Karacahasan	116	48	2.000,00	2.000,00	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.350,00	405,00	10:55	22.02.2021
13	06150106982	Elmadağ	Karacahasan	116	49	2.000,00	2.000,00	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.350,00	405,00	11:00	22.02.2021
14	06150106918	Elmadağ	Süleymanlı	139	41	19.413,61	19.413,61	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	2.350,00	705,00	11:05	22.02.2021

15	06150102471	Elmadağ	Süleymanlı	102	113	611,29	611,29	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.600,00	480,00	11:10	22.02.2021
16	06150102472	Elmadağ	Süleymanlı	205	1	44,10	44,10	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	120,00	36,00	11:15	22.02.2021
17	06150106926	Elmadağ	Yeşildere	2601	239	75.787,93	75.787,93	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	28.450,00	8.535,00	11:20	22.02.2021
18	06150106917	Elmadağ	Yeşildere	2627	2	6.411,22	6.411,22	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	2.500,00	750,00	11:25	22.02.2021
19	06150106490	Elmadağ	Yeşildere	2601	236	8.475,94	8.475,94	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	3.200,00	960,00	11:30	22.02.2021
20	06150102811	Elmadağ	Yeşildere	2601	29	29.051,90	29.051,90	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	13.100,00	3.930,00	11:35	22.02.2021

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060107969	Mamak	Şirintepe	37034	5	677,00	527,00	Konut Alanı	487.500,00	97.500,00	11:40	22.02.2021
2	06060107500	Mamak	Karşıyaka	844	2	1.695,00	798,00	Konut Alanı	119.700,00	23.940,00	11:45	22.02.2021
3	06060107230	Mamak	Karşıyaka	490	14	419,00	419,00	Konut Alanı	83.800,00	16.760,00	11:50	22.02.2021
4	06190103759	Kalecik	Hançılı	309	1	12.000,00	12.000,00	İmarsız-Hamtoprak	144.000,00	28.800,00	11:55	22.02.2021
5	06190103866	Kalecik	Hançılı	309	2	1.160,08	1.160,08	İmarsız-Hamtoprak	15.100,00	4.530,00	12:00	22.02.2021
6	06190103764	Kalecik	Beykavağı	138	6	5.007,92	5.007,92	İmarsız-Hamtoprak	65.150,00	13.030,00	12:05	22.02.2021
7	06190103791	Kalecik	Beykavağı	138	7	5.198,51	5.198,51	İmarsız-Hamtoprak	67.600,00	13.520,00	12:10	22.02.2021
8	06190103125	Kalecik	Dağdemir	148	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız-Hamtoprak	13.000,00	3.900,00	12:15	22.02.2021
9	06190103123	Kalecik	Dağdemir	144	2	1.500,07	1.500,07	İmarsız-Hamtoprak	19.550,00	5.865,00	12:20	22.02.2021
10	06190103124	Kalecik	Dağdemir	144	1	1.766,01	1.766,01	İmarsız-Hamtoprak	23.000,00	6.900,00	12:25	22.02.2021
11	06190103122	Kalecik	Dağdemir	151	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız-Hamtoprak	13.000,00	3.900,00	12:30	22.02.2021
12	06190100745	Kalecik	Çandır	247	1	5.182,08	5.182,08	İmarsız-Tarla	46.650,00	13.995,00	13:30	22.02.2021
13	06190100748	Kalecik	Çandır	102	36	30.822,51	30.822,51	İmarsız-Tarla	184.950,00	36.990,00	13:35	22.02.2021
14	06190100747	Kalecik	Çandır	102	30	23.204,23	23.204,23	İmarsız-Tarla	139.250,00	27.850,00	13:40	22.02.2021
15	06190100746	Kalecik	Çandır	102	3	19.678,45	19.678,45	İmarsız-Tarla	118.100,00	23.620,00	13:45	22.02.2021

16	06190103767	Kalecik	Çandır	244	36	17.503,19	17.503,19	İmarsız-Tarla	157.550,00	31.510,00	13:50	22.02.2021
17	06190103769	Kalecik	Çandır	246	27	3.053,61	3.053,61	İmarsız-Hamtoprak	27.500,00	8.250,00	13:55	22.02.2021
18	06190103967	Kalecik	Çandır	371	2	1.062,25	1.062,25	İmarsız-Hamtoprak	15.950,00	4.785,00	14:00	22.02.2021
19	06190102237	Kalecik	Koyunbaba	121	4	550,10	550,10	İmarsız-Hamtoprak	10.500,00	3.150,00	14:05	22.02.2021
20	06190103837	Kalecik	Kargın	218	2	1.044,75	1.044,75	İmarsız-Hamtoprak	12.550,00	3.765,00	14:10	22.02.2021
21	06190102053	Kalecik	Avşar	155	1	224,26	224,26	İmarsız-Hamtoprak	2.950,00	885,00	14:15	22.02.2021
22	06190102954	Kalecik	Avşar	165	1	1.000,08	1.000,08	İmarsız-Hamtoprak	12.050,00	3.615,00	14:20	22.02.2021
23	06190103845	Kalecik	Avşar	195	1	2.257,39	2.257,39	İmarsız-Hamtoprak	27.100,00	8.130,00	14:25	22.02.2021
24	06190103894	Kalecik	Avşar	132	25	1.500,00	1.500,00	İmarsız-Hamtoprak	18.000,00	5.400,00	14:30	22.02.2021
25	06190103846	Kalecik	Avşar	176	2	682,10	682,10	İmarsız-Hamtoprak	8.200,00	2.460,00	14:35	22.02.2021
26	06190103066	Kalecik	Avşar	148	1	5.672,60	5.672,60	İmarsız-Hamtoprak	45.400,00	13.620,00	14:40	22.02.2021
27	06190102052	Kalecik	Avşar	153	3	255,81	255,81	İmarsız-Hamtoprak	3.350,00	1.005,00	14:45	22.02.2021
28	06190103970	Kalecik	Avşar	154	6	4.057,00	4.057,00	İmarsız-Hamtoprak	40.600,00	12.180,00	14:50	22.02.2021
29	06190102049	Kalecik	Avşar	192	3	333,99	333,99	İmarsız-Hamtoprak	4.350,00	1.305,00	14:55	22.02.2021
30	06190103937	Kalecik	Gökçeören	278	3	834,15	834,15	İmarsız-Hamtoprak	10.050,00	3.015,00	15:00	22.02.2021
31	06190103936	Kalecik	Gökçeören	180	2	18.992,99	18.992,99	İmarsız-Hamtoprak	114.000,00	22.800,00	15:05	22.02.2021
32	06190103935	Kalecik	Gökçeören	169	55	677,00	677,00	İmarsız-Hamtoprak	8.150,00	2.445,00	15:10	22.02.2021
33	06190103962	Kalecik	Gökçeören	269	8	1.459,94	1.459,94	İmarsız-Hamtoprak	17.550,00	5.265,00	15:15	22.02.2021
34	06190103938	Kalecik	Gökçeören	278	4	793,42	793,42	İmarsız-Hamtoprak	9.550,00	2.865,00	15:20	22.02.2021
35	06190103939	Kalecik	Gökçeören	280	4	900,00	900,00	İmarsız-Hamtoprak	10.800,00	3.240,00	15:25	22.02.2021
36	06190103800	Kalecik	Gökçeören	269	7	525,00	525,00	İmarsız-Hamtoprak	6.300,00	1.890,00	15:30	22.02.2021
37	06190103828	Kalecik	Gökçeören	314	3	532,88	532,88	İmarsız-Hamtoprak	6.400,00	1.920,00	10:00	23.02.2021
38	06190100775	Kalecik	Çaykara	177	3	792,17	792,17	İmarsız-Bahçe	9.550,00	2.865,00	10:05	23.02.2021

39	06190100815	Kalecik	Çaykara	215	1	335,50	335,50	İmarsız-Arsa	4.100,00	1.230,00	10:10	23.02.2021
40	06190103760	Kalecik	Altıntaş	243	3	5.000,00	5.000,00	İmarsız-Hamtoprak	50.000,00	15.000,00	10:15	23.02.2021
41	06190103761	Kalecik	Altıntaş	243	4	1.000,00	1.000,00	İmarsız-Hamtoprak	12.000,00	3.600,00	10:20	23.02.2021
42	06190103493	Kalecik	Altıntaş	189	1	26.250,01	26.250,01	İmarsız-Hamtoprak	210.050,00	42.010,00	10:25	23.02.2021
43	06190103492	Kalecik	Altıntaş	196	1	19.694,98	19.694,98	İmarsız-Hamtoprak	157.600,00	31.520,00	10:30	23.02.2021
44	06190103910	Kalecik	Altıntaş	186	24	4.500,00	4.500,00	İmarsız-Hamtoprak	45.000,00	13.500,00	10:35	23.02.2021
45	06190103794	Kalecik	Altıntaş	243	5	971,00	971,00	İmarsız-Hamtoprak	11.700,00	3.510,00	10:40	23.02.2021
46	06190103878	Kalecik	Mahmutlar	183	59	6.000,00	6.000,00	İmarsız-Hamtoprak	48.000,00	14.400,00	10:45	23.02.2021
47	06190103698	Kalecik	Hacıköy	211	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız-Hamtoprak	12.000,00	3.600,00	10:50	23.02.2021
48	06190103697	Kalecik	Tilki	240	1	1.955,71	1.955,71	İmarsız-Hamtoprak	19.600,00	5.880,00	10:55	23.02.2021
49	06190103835	Kalecik	Beykavağı	164	2	2.740,59	2.740,59	İmarsız-Hamtoprak	35.650,00	10.695,00	11:00	23.02.2021
50	06190103700	Kalecik	Beykavağı	138	4	1.681,85	1.681,85	İmarsız-Hamtoprak	21.900,00	6.570,00	11:05	23.02.2021
51	06190103946	Kalecik	Koyunbaba	231	5	571,00	571,00	İmarsız-Hamtoprak	20.000,00	6.000,00	11:10	23.02.2021
52	06190103965	Kalecik	Koyunbaba	125	47	7.454,32	7.454,31	İmarsız-Hamtoprak	223.650,00	44.730,00	11:15	23.02.2021
53	06190103854	Kalecik	Yurtyenice	200	4	2.250,00	2.250,00	İmarsız-Hamtoprak	20.250,00	6.075,00	11:20	23.02.2021
54	06190103853	Kalecik	Yurtyenice	183	16	4.242,79	4.242,79	İmarsız-Hamtoprak	42.450,00	12.735,00	11:25	23.02.2021
55	06190103533	Kalecik	Yurtyenice	217	3	1.000,13	1.000,13	İmarsız-Hamtoprak	12.050,00	3.615,00	11:30	23.02.2021
56	06190103538	Kalecik	Yurtyenice	215	3	2.000,31	2.000,31	İmarsız-Hamtoprak	24.050,00	7.215,00	11:35	23.02.2021
57	06190103539	Kalecik	Yurtyenice	215	2	1.999,88	1.999,88	İmarsız-Hamtoprak	24.000,00	7.200,00	11:40	23.02.2021
58	06190103855	Kalecik	Yurtyenice	215	4	3.000,00	3.000,00	İmarsız-Hamtoprak	36.000,00	10.800,00	11:45	23.02.2021
59	06190103852	Kalecik	Yurtyenice	155	23	1.720,00	1.720,00	İmarsız-Hamtoprak	20.650,00	6.195,00	11:50	23.02.2021
60	06190103375	Kalecik	Yurtyenice	181	1	458,38	458,38	İmarsız-Hamtoprak	6.000,00	1.800,00	11:55	23.02.2021
61	06150105377	Elmadağ	Tatlıca	977	3	477,00	477,00	Konut Alanı	47.700,00	14.310,00	12:00	23.02.2021

62	06150105398	Elmadağ	Tatlıca	998	1	950,00	950,00	Konut Alanı	95.000,00	19.000,00	12:05	23.02.2021
63	06150105375	Elmadağ	Tatlıca	976	8	500,00	500,00	Konut Alanı	50.000,00	15.000,00	12:10	23.02.2021
64	06150105118	Elmadağ	Tatlıca	866	11	1.097,00	712,00	Konut Alanı	71.200,00	14.240,00	12:15	23.02.2021
65	06150103571	Elmadağ	Bahçelievler	847	4	500,00	500,00	Konut Alanı	83.000,00	16.600,00	12:20	23.02.2021
66	06150103573	Elmadağ	Bahçelievler	849	1	517,00	517,00	Konut Alanı	83.000,00	16.600,00	12:25	23.02.2021
67	06150103632	Elmadağ	Bahçelievler	901	7	434,00	434,00	Konut Alanı	67.500,00	13.500,00	12:30	23.02.2021
68	06150103631	Elmadağ	Bahçelievler	901	6	391,00	391,00	Konut Alanı	61.000,00	12.200,00	13:30	23.02.2021
69	06150103630	Elmadağ	Bahçelievler	901	5	401,00	401,00	Konut Alanı	62.500,00	12.500,00	13:35	23.02.2021
70	06150103606	Elmadağ	Bahçelievler	892	7	825,00	825,00	Konut Alanı	128.000,00	25.600,00	13:40	23.02.2021
71	06150103692	Elmadağ	Bahçelievler	888	9	858,00	858,00	Konut Alanı	133.000,00	26.600,00	13:45	23.02.2021
72	06150103623	Elmadağ	Bahçelievler	900	5	783,00	783,00	Konut Alanı	121.500,00	24.300,00	13:50	23.02.2021
73	06150103622	Elmadağ	Bahçelievler	900	4	814,00	814,00	Konut Alanı	126.500,00	25.300,00	13:55	23.02.2021
74	06150103580	Elmadağ	Bahçelievler	849	8	375,00	375,00	Konut Alanı	60.000,00	12.000,00	14:00	23.02.2021
75	06150103579	Elmadağ	Bahçelievler	849	7	395,00	395,00	Konut Alanı	63.500,00	12.700,00	14:05	23.02.2021
76	06150103578	Elmadağ	Bahçelievler	849	6	742,00	742,00	Konut Alanı	119.000,00	23.800,00	14:10	23.02.2021
77	06150103577	Elmadağ	Bahçelievler	849	5	358,00	358,00	Konut Alanı	57.500,00	11.500,00	14:15	23.02.2021
78	06150103576	Elmadağ	Bahçelievler	849	4	451,00	451,00	Konut Alanı	72.500,00	14.500,00	14:20	23.02.2021
79	06150103575	Elmadağ	Bahçelievler	849	3	465,00	465,00	Konut Alanı	74.500,00	14.900,00	14:25	23.02.2021
80	06150103574	Elmadağ	Bahçelievler	849	2	418,00	418,00	Konut Alanı	67.000,00	13.400,00	14:30	23.02.2021
81	06150103584	Elmadağ	Bahçelievler	849	12	614,00	614,00	Konut Alanı	98.500,00	19.700,00	14:35	23.02.2021
82	06150103583	Elmadağ	Bahçelievler	849	11	538,00	538,00	Konut Alanı	86.500,00	17.300,00	14:40	23.02.2021
83	06150103582	Elmadağ	Bahçelievler	849	10	400,00	400,00	Konut Alanı	64.000,00	12.800,00	14:45	23.02.2021
84	06150103588	Elmadağ	Bahçelievler	849	16	482,00	482,00	Konut Alanı	77.500,00	15.500,00	14:50	23.02.2021

85	06150103587	Elmadağ	Bahçelievler	849	15	368,00	368,00	Konut Alanı	59.000,00	11.800,00	14:55	23.02.2021
86	06150103586	Elmadağ	Bahçelievler	849	14	363,00	363,00	Konut Alanı	58.500,00	11.700,00	15:00	23.02.2021
87	06150103585	Elmadağ	Bahçelievler	849	13	372,00	372,00	Konut Alanı	59.750,00	11.950,00	15:05	23.02.2021
88	06150103589	Elmadağ	Bahçelievler	855	6	719,00	719,00	Konut Alanı	115.500,00	23.100,00	15:10	23.02.2021
89	06150103677	Elmadağ	Bahçelievler	967	17	500,00	500,00	Konut Alanı	77.500,00	15.500,00	15:15	23.02.2021
90	06150103678	Elmadağ	Bahçelievler	967	18	600,00	600,00	Konut Alanı	93.000,00	18.600,00	15:20	23.02.2021
91	06150103680	Elmadağ	Bahçelievler	967	19	500,00	500,00	Konut Alanı	77.500,00	15.500,00	15:25	23.02.2021
92	06150103681	Elmadağ	Bahçelievler	968	2	1.133,00	1.133,00	Konut Alanı	176.000,00	35.200,00	15:30	23.02.2021
93	06150103685	Elmadağ	Bahçelievler	969	32	360,00	360,00	Konut Alanı	56.000,00	11.200,00	10:00	24.02.2021
94	06150103686	Elmadağ	Bahçelievler	969	33	650,00	650,00	Konut Alanı	101.000,00	20.200,00	10:05	24.02.2021
95	06150103690	Elmadağ	Bahçelievler	874	9	414,00	414,00	Konut Alanı	66.500,00	13.300,00	10:10	24.02.2021
96	06150104738	Elmadağ	Bahçelievler	901	1	456,00	456,00	Konut Alanı	71.000,00	14.200,00	10:15	24.02.2021
97	06150103614	Elmadağ	Bahçelievler	899	7	633,00	633,00	Konut Alanı	98.500,00	19.700,00	10:20	24.02.2021
98	06150103613	Elmadağ	Bahçelievler	899	6	606,00	606,00	Konut Alanı	94.000,00	18.800,00	10:25	24.02.2021
99	06150103612	Elmadağ	Bahçelievler	899	5	598,00	598,00	Konut Alanı	93.000,00	18.600,00	10:30	24.02.2021
100	06150103611	Elmadağ	Bahçelievler	899	4	589,00	589,00	Konut Alanı	91.500,00	18.300,00	10:35	24.02.2021
101	06150103610	Elmadağ	Bahçelievler	899	3	804,00	804,00	Konut Alanı	125.000,00	25.000,00	10:40	24.02.2021
102	06150103609	Elmadağ	Bahçelievler	899	2	728,00	728,00	Konut Alanı	113.000,00	22.600,00	10:45	24.02.2021
103	06150103608	Elmadağ	Bahçelievler	899	1	587,00	587,00	Konut Alanı	91.000,00	18.200,00	10:50	24.02.2021
104	06150103607	Elmadağ	Bahçelievler	898	6	1.389,00	1.389,00	Konut Alanı	215.500,00	43.100,00	10:55	24.02.2021
105	06150103605	Elmadağ	Bahçelievler	890	10	522,00	522,00	Konut Alanı	81.000,00	16.200,00	11:00	24.02.2021
106	06150103604	Elmadağ	Bahçelievler	890	1	508,00	508,00	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	11:05	24.02.2021
107	06150103591	Elmadağ	Bahçelievler	861	5	835,00	835,00	Konut Alanı	134.000,00	26.800,00	11:10	24.02.2021

108	06150103590	Elmadağ	Bahçelievler	855	7	1.194,00	1.194,00	Konut Alanı	191.500,00	38.300,00	11:15	24.02.2021
109	06150103646	Elmadağ	Bahçelievler	910	7	629,00	629,00	Konut Alanı	97.500,00	19.500,00	11:20	24.02.2021
110	06150103657	Elmadağ	Bahçelievler	939	1	1.275,00	1.275,00	Konut Alanı	204.000,00	40.800,00	11:25	24.02.2021
111	06150103667	Elmadağ	Bahçelievler	966	4	859,00	859,00	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	11:30	24.02.2021
112	06150103668	Elmadağ	Bahçelievler	966	5	800,00	800,00	Konut Alanı	120.000,00	24.000,00	11:35	24.02.2021
113	06150103670	Elmadağ	Bahçelievler	967	2	584,00	584,00	Konut Alanı	90.600,00	18.120,00	11:40	24.02.2021
114	06150103671	Elmadağ	Bahçelievler	967	4	500,00	500,00	Konut Alanı	77.500,00	15.500,00	11:45	24.02.2021
115	06150103672	Elmadağ	Bahçelievler	967	5	510,00	510,00	Konut Alanı	79.500,00	15.900,00	11:50	24.02.2021
116	06150103673	Elmadağ	Bahçelievler	967	6	430,00	430,00	Konut Alanı	67.000,00	13.400,00	11:55	24.02.2021
117	06150103674	Elmadağ	Bahçelievler	967	14	729,00	729,00	Konut Alanı	113.000,00	22.600,00	12:00	24.02.2021
118	06150103675	Elmadağ	Bahçelievler	967	15	500,00	500,00	Konut Alanı	77.500,00	15.500,00	12:05	24.02.2021
119	06150103676	Elmadağ	Bahçelievler	967	16	500,00	500,00	Konut Alanı	77.500,00	15.500,00	12:10	24.02.2021
120	06150103581	Elmadağ	Bahçelievler	849	9	393,00	393,00	Konut Alanı	63.000,00	12.600,00	12:15	24.02.2021
121	06150103618	Elmadağ	Bahçelievler	899	11	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı	155.000,00	31.000,00	12:20	24.02.2021
122	06150103617	Elmadağ	Bahçelievler	899	10	540,00	540,00	Konut Alanı	84.000,00	16.800,00	12:25	24.02.2021
123	06150103616	Elmadağ	Bahçelievler	899	9	534,00	534,00	Konut Alanı	83.000,00	16.600,00	12:30	24.02.2021
124	06150103615	Elmadağ	Bahçelievler	899	8	494,00	494,00	Konut Alanı	77.000,00	15.400,00	12:35	24.02.2021
125	06150103624	Elmadağ	Bahçelievler	900	6	580,00	580,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	13:10	24.02.2021
126	06150103625	Elmadağ	Bahçelievler	900	7	836,00	836,00	Konut Alanı	130.000,00	26.000,00	13:15	24.02.2021
127	06150103627	Elmadağ	Bahçelievler	901	2	382,00	382,00	Konut Alanı	59.500,00	11.900,00	13:20	24.02.2021
128	06150103628	Elmadağ	Bahçelievler	901	3	430,00	430,00	Konut Alanı	67.000,00	13.400,00	13:25	24.02.2021
129	06150103629	Elmadağ	Bahçelievler	901	4	748,00	748,00	Konut Alanı	116.000,00	23.200,00	13:30	24.02.2021
130	06150103621	Elmadağ	Bahçelievler	900	3	531,00	531,00	Konut Alanı	82.500,00	16.500,00	13:35	24.02.2021

131	06150103633	Elmadağ	Bahçelievler	901	8	527,00	527,00	Konut Alanı	82.000,00	16.400,00	13:40	24.02.2021
132	06150103619	Elmadağ	Bahçelievler	900	1	654,00	654,00	Konut Alanı	101.500,00	20.300,00	13:45	24.02.2021
133	06150103620	Elmadağ	Bahçelievler	900	2	531,00	531,00	Konut Alanı	82.500,00	16.500,00	13:50	24.02.2021
134	06150103634	Elmadağ	Bahçelievler	901	9	500,00	500,00	Konut Alanı	77.500,00	15.500,00	13:55	24.02.2021
135	06150103635	Elmadağ	Bahçelievler	901	10	427,00	427,00	Konut Alanı	66.500,00	13.300,00	14:00	24.02.2021
136	06150103636	Elmadağ	Bahçelievler	902	1	429,00	429,00	Konut Alanı	66.500,00	13.300,00	14:05	24.02.2021
137	06150103637	Elmadağ	Bahçelievler	902	2	464,00	464,00	Konut Alanı	72.000,00	14.400,00	14:10	24.02.2021
138	06150103638	Elmadağ	Bahçelievler	902	3	832,00	832,00	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	14:15	24.02.2021
139	06150103639	Elmadağ	Bahçelievler	902	4	503,00	503,00	Konut Alanı	78.000,00	15.600,00	14:20	24.02.2021
140	06150103640	Elmadağ	Bahçelievler	902	5	502,00	502,00	Konut Alanı	78.000,00	15.600,00	14:25	24.02.2021
141	06150103641	Elmadağ	Bahçelievler	902	6	508,00	508,00	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	14:30	24.02.2021
142	06150103642	Elmadağ	Bahçelievler	902	7	520,00	520,00	Konut Alanı	81.000,00	16.200,00	14:35	24.02.2021
143	06150103643	Elmadağ	Bahçelievler	902	8	687,00	687,00	Konut Alanı	106.500,00	21.300,00	14:40	24.02.2021
144	06150103644	Elmadağ	Bahçelievler	902	9	440,00	440,00	Konut Alanı	68.500,00	13.700,00	14:45	24.02.2021
145	06150103645	Elmadağ	Bahçelievler	905	1	1.753,00	1.753,00	Konut Alanı	272.000,00	54.400,00	14:50	24.02.2021
146	06150401393	Elmadağ	Yenimahalle	647	1	567,00	567,00	Konut Alanı	34.100,00	10.230,00	14:55	24.02.2021
147	06150101394	Elmadağ	Yenimahalle	647	2	487,00	487,00	Konut Alanı	29.250,00	8.775,00	15:00	24.02.2021
148	06150401395	Elmadağ	Yenimahalle	647	3	488,00	488,00	Konut Alanı	29.300,00	8.790,00	15:05	24.02.2021
149	06150101396	Elmadağ	Yenimahalle	647	4	490,00	490,00	Konut Alanı	29.400,00	8.820,00	15:10	24.02.2021
150	06150101397	Elmadağ	Yenimahalle	647	5	491,00	491,00	Konut Alanı	29.500,00	8.850,00	15:15	24.02.2021
151	06150101398	Elmadağ	Yenimahalle	647	6	492,00	492,00	Konut Alanı	29.550,00	8.865,00	15:20	24.02.2021
152	06150101399	Elmadağ	Yenimahalle	647	7	494,00	494,00	Konut Alanı	29.700,00	8.910,00	15:25	24.02.2021
153	06150105007	Elmadağ	Yenimahalle	647	8	625,00	625,00	Konut Alanı	37.500,00	11.250,00	15:30	24.02.2021

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar ; karşılarında belirtilen Tarih ve Saatlerinde,

Ulus Emlak Müdürlüğünce kurulacak komisyon huzurunda ; Satılacak ve Kiralanacak olan taşınmazlar 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile irtifak hakkı verilecek taşınmaz da aynı kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile, ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. **ADRES:** İzmir-1 Cadde No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonunda.

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (**İkametgah ilmuhaberi**) ile **Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,**

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi,talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-Kiralanacak taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

7-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

8-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus Emlak Müdürlüğü 1.Kat 104 Nolu odada görülebilir.

9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ;Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."(TEL: 0312 417 71 71) İLAN OLUNUR.